



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-80/1

Datum: 29.09.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-80 od 29.08.2023. godine, Miomir Lekić i Jelena Medojević obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Gr+P+5, urađeno od strane „Linear” d.o.o. - Podgorica, na lokaciji, na dijelu urbanističke parcele UP 3, zona "C", u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", koji čine katastarske parcele br. 3633/24 i 3634/1, KO Novi Bar, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 2) Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci) se dostavljaju **u originalu** sa potpisom i pečatom i isti se moraju biti priloženi u idejnom rješenju;
- 3) Na naslovnoj strani idejnog rješenja naznačiti da se radi o izgradnji novog objekta i spratnost objekta uskladiti sa ponuđenim iz UT uslova. Naime, u ovom slučaju bi spratnost bila Po+P+5, dok se namjena podruma čita iz tehničkog opisa i u pojedinim grafičkim prilogima. Takođe razmotriti preimenovanje spratnosti u Po+S+5, iz razloga što GGA smatra da je sada etaža označena kao prizemlje, po svojim karakteristikama bliža suterenu;
- 4) Prilog „Šira situacija", mora da prikaže kako planirani objekat korespondira sa DUP-om, a posebno sa planiranim saobraćajnicama u okruženju, tako da podloga za ovaj prilog jeste odgovarajući grafički prilog iz DUP-a;
- 5) Idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom u vidu presjeka objekta, pri čemu presjek prolazi kroz planiranu rampu u funkciji ulaska u podrum namjenjenog garažiranju vozila;
- 6) U tekstualnom dijelu idejnog rješenja figuriše gradnja na dijelu UP3, dok se uvidom u grafičku dokumentaciju idejnog rješenja uočava da je nedostajući dio do kompletiranja predmetne UP jako mali u odnosu na ukupnu površinu ove parcele. S tim u vezi, bilo bi primjerenije da se kroz idejno rješenje naznači da se radi o izgradnji objekta na većem dijelu UP3;

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnostu Gr+P+5, na lokaciji, na dijelu urbanističke parcele UP 3, zona "C", u zahvatu DUP-a "Žukotrlca", koji čine katastarske parcele br. 3633/24 i 3634/1, KO Novi Bar, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-80, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Lekić Miomiru
- Medojević Jeleni
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me